



**ZUKUNFT  
ALTBAU**

## **Büro- und Aparthotel B29**

**Büro- und Apartmenthaus Metzger GmbH + Co.  
KG**





## Das Projekt

Abreißen und neu bauen? Die vorhandene Bausubstanz nutzen und die Einschränkung des Bestands in Kauf nehmen? Wie bei vielen Projekten standen auch die Bauherren des Büro- und Apartmentkomplexes in der Esslinger Altstadt vor dieser grundsätzlichen Entscheidung.

[... weiterlesen](#)

## Pläne

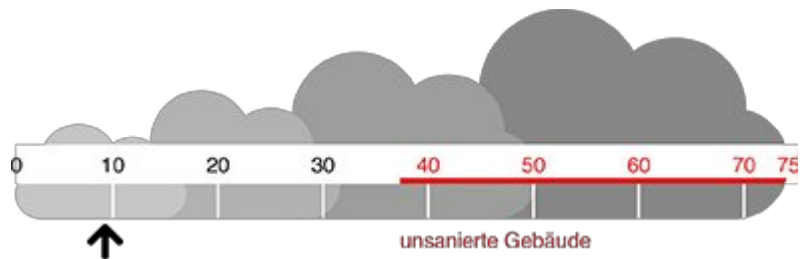


**Endenergiebedarf in kWh/m<sup>2</sup>a**

200 kWh/m<sup>2</sup>a, nachher: 13 kWh/m<sup>2</sup>a

Einsparung Endenergiebedarf: 93 %

## CO<sub>2</sub>-Emissionen in kg/m<sup>2</sup>a



## Maßnahmen



**Außenwand:** Massivbau Stahlbeton

Dämmung: 22 cm



**Dach:** Dachaufbauten im Holzrahmenbau

Dämmung: 28 cm Steinwolle



**Fenster:** Aluminiumfenster mit 3-fach Wärmeschutzverglasung



**Kellerdecke/Bodenplatte:** 18 cm Holzwole



**Heizung:** Erd-Wärmepumpe mit solarthermischer Unterstützung

**Lüftung:** Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung

**Warmwasser:** Abwärme aus der Gebäudekühlung

**Erneuerbare:** Erdwärme und Solarthermie

## Impressionen



## Projektdaten

Effizienzhaus 55

**Standort:** Esslingen

**Baujahr:** 1960

**Sanierungsjahr:** 2017

**Bauherr:** HM Bau-Concept GmbH & Co. KG

**Wohn-/Nutzfläche nach EnEV:**

nachher 2500 m<sup>2</sup>

**Energieberatung:** Ruoff Energietechnik GmbH

Rudolf-Diesel-Str. 5

72585 Riederich

**Planung:** kaestle&ocker GmbH & Co. KG Architekten BDA

Hölderlinstraße 40

70193 Stuttgart

0711 4595796-1

[mail@kaestleocker.de](mailto:mail@kaestleocker.de)

Zukunft Altbau ist ein neutrales Marketing- und Informationsprogramm, gefördert durch das Umweltministerium Baden-Württemberg. Das erklärte Ziel: mehr und bessere energetische Sanierungen im Land.

Mehr dazu: [www.zukunftaltbau.de](http://www.zukunftaltbau.de)

Impressum

Datenschutz



Beratungstelefon  
**08000 12 33 33**

Mo bis Fr 09:00 bis 13:00 Uhr

EIN PROJEKT VON



**ZUKUNFT  
ALTBAU**

PROJEKTRÄGERIN ZUKUNFT ALTBAU



**KEA-BW**  
DIE LANDESENERGIEAGENTUR



GEFÖRDERT DURCH

**Baden-Württemberg**

MINISTERIUM FÜR UMWELT, KLIMA UND ENERGIEWIRTSCHAFT

**GreenSan**



**interreg**  
Alpenrhein | Bodensee | Hochrhein



EUROPÄISCHE UNION

Europäischer Fonds für  
regionale Entwicklung



Schweizerische Eidgenossenschaft  
Confédération suisse  
Confederazione Svizzera  
Confederaziun svizra

